

## CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

### CONCESIÓN DE USO PRIVATIVO DOS POSTOS NO MERCADO MUNICIPAL DE PONTEDEUME.(ADXUDICACIÓN DIRECTA)

(Expediente TEdE: 2021/C006/000001)

#### MEMORIA XUSTIFICATIVA

Redáctase a presente memoria para dar cumprimento ao previsto no artigo 28 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español das Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014. (LCSP en diante).

#### 1. Descrición da situación actual e obxecto do contrato

##### a. Situación actual

Logo da tramitación de dous expedientes para a concesión de uso privativo dos postos no Mercado Municipal de Ponte deume, a día de hoxe están cubertos os postos seguintes:

Nº	USO	m2 LOCAL	Nº ALMACÉN	M2 ALMACÉN	M2 TOTAIS
2	PEIXERÍA	35,24	2	6,86	42,10
3	PEIXERÍA	35,24	3	6,95	42,19
5	CARNICERÍA	26,93	5	6,62	33,55
9	FROITERÍA	20,48	9	5,64	26,12
10	FLORISTERÍA	20,48	10	5,31	25,79
11	PANADERÍA	16,70			16,70
12	PRODUTOS LOCAIS	8,35	0	1,98	10,33
13	PRODUTOS LOCAIS	8,35	0	1,98	10,33
14	FROITERÍA	20,48	14	5,97	26,45
15	CHACINERÍA	20,48	15	4,98	25,46

Xunto co posto nº 1, de Gastrobar, non incluído nos expedientes sinalados.

Os postos pendentes de adxudicar a día de hoxe son os seguintes:

Nº	USO	m2 LOCAL	Nº ALMACÉN	M2 ALMACÉN	M2 TOTAIS
4	PEIXERÍA	17,98	4	7,27	25,25



**CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)**

6	CARNICERÍA	26,93	6	6,29	33,22
7	PRODUTOS LOCAIS	8,35	0	1,98	10,33
8	PRODUTOS LOCAIS	8,35	0	1,98	10,33
16	ALIMENTACIÓN ECOLÓXICA	16,70	16	7,60	24,30

**b. Obxecto do contrato**

O obxecto do presente contrato é a cobertura dos postos pendentes de adxudicar no Mercado Municipal de Ponte deume, os seguintes:

Nº	USO	m2 LOCAL	Nº ALMACÉN	M2 ALMACÉN	M2 TOTAIS
4	PEIXERÍA	17,98	4	7,27	25,25
6	CARNICERÍA	26,93	6	6,29	33,22
7	PRODUTOS LOCAIS	8,35	0	1,98	10,33
8	PRODUTOS LOCAIS	8,35	0	1,98	10,33
16	ALIMENTACIÓN ECOLÓXICA	16,70	16	7,60	24,30

**1. Análise Económica**

Os postos obxecto do presente contrato constan están suxeitos ao seguinte canon:

Nº LOCAL (E ALMACÉN ASIGNADO)	TOTAL M2	CANON MÍNIMO
4	25,25	2.199,59
6	33,22	2.893,87
7	10,33	900,09
8	10,33	900,09



16	24,30	2.116,83
----	-------	----------

## 2. Análise do Procedemento

### a. Xustificación do procedemento.

Estarase ao disposto no artigo 19.4 do *Regulamento do Mercado Municipal de Ponte deume*, (Modificación nº 1. BOP nº 103 de 03.06.2021) que establece, entre outros, o seguinte:

*“19.4.- Cando resulte deserta a licitación logo do correspondente procedemento de concorrencia competitiva, dun máximo de cinco postos do total dos que se dispón no mercado municipal ou resulte fallida polo incumprimento das obrigas do autorizado, poderá procederse á adxudicación directa polo órgano competente dos postos restantes que non foran adxudicados ata a cobertura da totalidade dos dispoñibles, sempre que o solicitante cumpra con tódolos requisitos establecidos no presente artigo.*

...//...

Para a valoración das proposicións e a determinación da mellor oferta no presente procedemento de adxudicación directa, no caso de que concurran mais dunha oferta sobre o mesmo posto, atenderase a unha pluralidade de criterios de adxudicación en base á mellor relación calidade-prezo.

#### A. Criterios cuantificables automaticamente

— Maior canon ofrecido: Ata un máximo de 60 puntos.

..//...

Por cada 1,75% que o licitador ofrezca sobre o canon mínimo, outorgarase 1 punto, ata un máximo de 60, conforme ao seguinte:

Nº LOCAL (E ALMACÉN ASIGNADO)	TOTAL M2	Canon mínimo	1 punto	2 puntos	(...)	60 puntos	CANON MÁXIMO TOTAL
4	25,25	2.199,59	38,49	76,98		2.309,40	4.508,99
6	33,22	2.893,87	50,64	101,30		3.038,40	5.932,27
7	10,33	900,09	15,75	31,50		945	1.845,09
8	10,33	900,09	15,75	31,50		945	1.845,09
16	24,30	2.116,83	37,04	74,08		2.222,40	4.339,23

#### B. Criterios cuxa ponderación dependa dun xuízo de valor:

b.1.- Criterios de sustentabilidade, medioambientais e Km 0: ata 20 puntos

Neste apartado se valorará:

-Tipoloxía e porcentaxe de compromiso de utilización de material, tales como bolsas e empaquetado de carácter reutilizable, biodegradable e non contaminantes; este apartado valorarase cunha puntuación máxima de 5 puntos dentro dos 20 puntos.



- Tipoloxía e porcentaxe de inclusión de produtos de produción local, comarcal, ou ecolóxica, explicando a procedencia de ditos produtos, con carta de compromiso con posibles provedores (a trazabilidade dos mesmos); este apartado valorarase cunha puntuación máxima de 10 puntos dentro dos 20 puntos.
- Utilización no acondicionamento (referente a obra) e presentación do posto con materiais sostibles e naturais, así coma da tipoloxía da maquinaria a utilizar (baixo consumo, etc) indicando a tipoloxía dos mesmos; este apartado cunha puntuación máxima de 5 puntos dentro dos 20 puntos deste apartado.
- b.2.- Criterios en relación ao servizo: ata 20 puntos.  
Neste apartado se valorarán melloras con respecto á prestación do servizo; cada un dos apartados valorarase ata unha puntuación máxima de 4,00 puntos.
- Prestación do servizo de entrega a domicilio no casco histórico e tempo de posta en marcha do dito servizo e posible compromiso nun futuro de dar o servizo no ámbito territorial municipal de forma coordinada coa agrupación de praceiros.
- Prestación do servizo de utilización das redes sociais na difusión e tempo de posta en marcha deste servizo.
- Estar dado de alta no servizo de arbitraje de consumo (SAC) ou compromiso de levalo a cabo no prazo de seis meses dende a formalización deste contrato.
- Exposición de venda de produtos, que comporta un boceto da distribución dos diferentes elementos que estean presentes no posto: cámaras, estantería, etc.
- Outras melloras (especificar nas ofertas): servizo TPV, etc.

...//..."

#### **b. Cualificación do contrato.**

A cualificación xurídica do contrato que se perfeccionará será a de concesión administrativa do uso privativo de ben de dominio público, de conformidade co establecido na seguinte normativa:

- A Lei 33/2003 de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas (L.P.A.P.)
- Artigos básicos da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro.
- Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado por R.D. 1098/2001, de 12 de outubro.
- A Lei 7/85 de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local (L.B.R.L.) .
- Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais.
- Regulamento de Servizos das Corporacións Locais de 17 de xuño de 1955, en todo o que non se opoña á lexislación de réxime local e a Lei de Contratos do Sector Público.
- Regulamento do Mercado Municipal de Ponte deume, (Modificación nº 1. BOP nº 103 de 03.06.2021)
- Ordenanza fiscal número 10, reguladora da taxa de ocupación de postos no Mercado Municipal de Ponte deume (BOP nº 9 de 15.01.2021)
- Cantas disposicións de Dereito Público ou privado sexa de directa ou supletoria aplicación.

#### **c. Duración.**



## CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

O prazo da concesión ascende a QUINCE ANOS dende a acta de inicio da actividade que se producirá nun tempo máximo de setenta e cinco días seguintes a contar dende o día seguinte á formalización da adxudicación.

### 3. Conclusións:

A adxudicación dos postos no Mercado Municipal de Ponte deume, os seguintes:

Nº	USO	m2	Nº ALMACÉN	M2	M2 TOTAIS
		LOCAL		ALMACÉN	
4	PEIXERÍA	17,98	4	7,27	25,25
6	CARNICERÍA	26,93	6	6,29	33,22
7	PRODUTOS LOCAIS	8,35	0	1,98	10,33
8	PRODUTOS LOCAIS	8,35	0	1,98	10,33
16	ALIMENTACIÓN ECOLÓXICA	16,70	16	7,60	24,30

Tramitarse como concesión administrativa do uso privativo de ben de dominio público, conforme ao establecido no Regulamento do Mercado Municipal de Ponte deume, (Modificación nº 1. BOP nº 103 de 03.06.2021) e demais normativa aplicable.

En Ponte deume, asinado dixitalmente na data que figura á marxe por Bernardo Fernández Piñeiro, alcalde- presidente.

